

Magistrát města Přerova

STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

Č.j.: 2007/5904/SÚ/Ha
Vyřizuje: Ing. Jarmila Havlíčková
Telefon: 581 268 622
E-mail: jarmila.havlickova@mu-prerov.cz


Toto rozhodnutí nabylo právní

moci dne: 26.7.2007

Rozhodnutí je vykonatelné

dne: 26.7.2007

MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA

Podpis: 



Přerov, dne 24.7.2007

Navrhovatel:

Vysoká škola logistiky o.p.s., zast. předsedou správní rady Ing. Jaroslavem GERŠLEM,
Palackého 1381/25, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zast. na základě plné moci společností

PRINTES-ATELIER s.r.o., zast. jednatelem Ing. Tomášem GRAPLEM,
Škodova 3, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2

STAVEBNÍ POVOLENÍ Č. 129/2007

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2.7.2007 podala

Vysoká škola logistiky o.p.s., zast. předsedou správní rady Ing. Jaroslavem GERŠLEM,
Palackého 1381/25, Přerov I – Město, 750 02 Přerov, zast. na základě plné moci společností
PRINTES-ATELIER s.r.o., zast. jednatelem Ing. Tomášem GRAPLEM, Škodova 3, Přerov I
– Město, 750 02 Přerov 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 1381 - VYSOKÉ ŠKOLY LOGISTIKY NA ULICI PALACKÉHO V PŘEROVĚ“

Přerov, Přerov I-Město č.p. 1381, Palackého 25

- SPOČÍVAJÍCÍ V REALIZACI NOVÉHO OSOBNÍHO VÝTAHU A PŘÍSTUPOVÉ RAMPY PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE, DÁLE VE VÝMĚNĚ OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ (v severozápadní fasádě a ve dvorním traktu) na pozemku parc. č. 28 v katastrálním území Přerov.

Stavba obsahuje:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu Vysoké školy logistiky o.p.s. na ulici Palackého 25 v Přerově.

Jedná se zpřístupnění objektu školy osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. V rámci úprav bude přistavěn osobní výtah, umístěna nová ocelová rampa ve dvorním traktu a navržena je dále výměna oken a vstupních dveří ve dvorním traktu.

Osobní výtah

Ve dvorní části bude provedena přístavba osobního trakčního výtahu o nosnosti 630 - 675 kg pro 8 osob. Zděná šachta výtahu s klecí min. velikosti 1100 x 1400 mm bude procházet konstrukcí stropu nad přízemní dvorní přístavbou (šatnami), zbývající část šachty bude probíhat exteriérem a bude přistavěna do rohu mezi schodišťový trakt a hlavní budovu. Výtah z úrovně 1.nadzemního podlaží do 4.nadzemního podlaží se zdvihem 18,5 m bude mít 4 stanice a 5 nástupišť.

Nájezdová rampa

Volně položená nájezdová rampa lomeného tvaru s podestami bude provedena ve dvorní části při pravém dvorním vstupu a bude překonávat výškový rozdíl mezi zpevněnou plochou a úrovní +0,000 - cca 820 mm. Nosnou konstrukci rampy bude tvořit soustava vzpěr se ztužením převážně z uzavřených ocelových profilů a pásové oceli. Pojezdovou plochu bude tvořit ocelový TAHOKOV zabezpečující požadovanou protiskluznost i pochůznost plochy. Rampa bude vybavena ochranným zábradlím výšky 900 mm s úchopovými madly ve výšce 250, 750 a 900 mm od podlahy.

Výměna oken

Okna hlavní budovy budou respektovat původní podobu oken a budou v provedení dřevěném z lepených profilů EURO. Ve dvorních traktech bude provedena výměna za okna plastová. Okna budou členěna do "latinského kříže" a dále na šest tabulek. Barva podnáteru dřevěných oken i barva plastových oken bude bílá. Parapetní desky u dřevěných oken budou dřevěné, u plastových plastové se zaoblenou čelní hranou v barvě bílé. S výměnou oken souvisí i výměna stávajících dřevěných vstupních dveří s nadsvětlíkem v severozápadní fasádě za dřevěné částečně prosklené s děleným nadsvětlíkem. Ve dvorní části budou stávající ocelové dvoukřídlové dveře a nové jednokřídlové dveře nahrazeny prosklenými plastovými dveřmi. Stávající ocelová sklepní okna budou zachována, repasována.

Zdravotechnika, vytápění, elektroinstalace

V rámci stavebních úprav budou provedeny nezbytné úpravy zdravotnických instalací a vytápění, které jsou vyvolány umístěním výtahu a šikmé rampy. Jedná se o úpravu stávajících dešťových kanalizací ze střech v prostoru výtahu, úpravu rozvodu vytápění a posun otopných těles. Silnoproudá elektroinstalace pro napájení výtahu a přemístění stávajících vypínačů a zásuvek s ohledem na dispoziční řešení výtahu, osvětlení výtahové šachty je součástí dodávky výtahu. Vnitřní rozvody elektroinstalace budou napojeny na stávající rozvody v objektu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Zvláště se klade důraz na dodržení §14 a § 15 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad investora.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
7. Stavba bude realizována v souladu s vyhláškou č.369/2001 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
8. V souladu se stanoviskem Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, územního pracoviště Přerov bude v místnostech, kde je použito přirozené větrání okny, ovládání ventilačních otvorů dosažitelné z podlahy.
9. S veškerými odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v zařízení k tomu určených.
Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest budou splněny povinnosti uvedené v § 35 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, e znění pozdějších předpisů. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Vzniklé odpady budou předávány pouze oprávněným osobám (§ 12 odst. 3 zákona o odpadech), přičemž bude přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním (§ 11 zákona o odpadech).
Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
10. Staveniště bude označeno vývěskou, ze které bude patrné, kdo je stavebník, kdo stavbu provádí, kdo provádí stavební dozor, kdy byla stavba povolena a kdy musí být dokončena. Příjezd a výjezd na staveniště je zajištěn z přilehlé místní komunikace.
11. Po skončení stavby bude proveden řádný úklid na stavbě. Stavba nebude prováděna v noční době (§ 34 odst.2 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů)
12. Investor bude při realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a prašnosti ze stavby.
13. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky: Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který vzejde z výběrového řízení, a kterého stavebník nahlásí stavebnímu úřadu ještě před zahájením prací. Oprávněnost stavebního podnikatele bude doložena výpisem z obchodního rejstříku, včetně uvedení jména a adresy osoby stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení prováděné stavby.
15. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2008.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení základů výtahu.
 - b) Po dokončení hrubé stavby výtahu včetně střechy.
 - c) Po výměně oken.
 - d) Po dokončení stavby při závěrečné kontrolní prohlídce.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vysoká škola logistiky o.p.s., IČO 25875167, Palackého 1381/25, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

Odůvodnění:

Dne 2.7.2007 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost o vydání stavebního povolení byla v průběhu řízení doplněna o tato stanoviska:

1. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov – závazné stanoviska ze dne 27.6.2007 pod č.j. HSOL-554/PR-STA-2007
2. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov – závazné stanovisko ze dne 11.7.2007 pod č.j. 2007/50/614.PR

3. Magistrát města Přerova – odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 11.7.2007 pod č.j. 2007/3137/ZP-De

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky správců sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají jiných finančních požadavků, nejsou součástí tohoto rozhodnutí. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Přerov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Zdeněk Píštěk
vedoucí oddělení správních deliktů a státního dozoru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 9.7.2007, specifický symbol 590407.

Obdrží:**Účastníci řízení (dodejky)**

1. PRINTES-ATELIER s.r.o., Škodova 3, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2
2. Statutární město Přerov zast. primátorem zast. Ing. V. Čajkou, Bratrská 34, 750 11 Přerov

Dotčené správní úřady

3. KHS Olomouckého kraje územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 02 Přerov 2
4. HZS Olomouckého kraje územní odbor Přerov, Šířava 2180/25, 750 00 Přerov
5. Magistrát města Přerova, odbor životního prostředí, Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Ostatní

6. Vysoká škola logistiky o.p.s., Palackého 1381/25, Přerov I – Město, 750 02 Přerov
7. Magistrát města Přerova odbor rozvoje, Bratrská 34, 750 11 Přerov
8. Stavební úřad MMPř, ad/a